

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Rīgas iela 63, Varakļānos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010063 un nekustamā īpašuma Rīgas ielā 61, Varakļānos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010130 savstarpējo robežu pārkārtošanai, Varakļānos, Madonas novadā

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Rīgas iela 63, Varakļānos (kadastra numurs 70170010063) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010063 robežām un nekustamā īpašuma Rīgas ielā 61, Varakļānos (kadastra numurs 70170010130) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010130 robežām Varakļānos, Madonas novadā.

2. Teritorijas esošā situācija un plānotā (atļautā) izmantošana nekustamā īpašuma Rīgas iela 63, Varakļānos, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70170010063:

- 2.1. Zemes vienības platība - 0.2723 ha
- 2.2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010063 atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 70170010063001 un 70170010063002.
- 2.3. Esošais nekustamā īpašuma lietošana mērķis (NĪLM) – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.2723 ha platībā.
- 2.4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70170010063 noteikti apgrūtinājumi:
 - 2.4.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
 - 2.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju;
 - 2.4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
 - 2.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju;
 - 2.4.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.
- 2.5. Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Rīgas iela 63, Varakļānos, Madonas novadā, kadastra numurs 70170010063, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70170010063:
 - 2.5.1. Funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai – savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).
 - 2.5.2. noteikti apgrūtinājumi:
 - 2.5.2.1. Aizsargjoslas teritorijas ap kapsētu;
 - 2.5.2.2. Ķīmiskās aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
 - 2.5.2.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļu ciemos un pilsētās 50 m.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, esošā situācija nekustamā īpašuma Rīgas iela 61, Varakļānos, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70170010130:

- 3.1. Zemes vienības platība - 0.3109 ha
- 3.2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010130 atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 70170010130001.

- 3.3. Esošais nekustamā īpašuma lietošana mērķis (NĪLM) – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) 0.3109 ha platībā.
 - 3.4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70170010130 noteikti apgrūtinājumi:
 - 3.4.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.
 - 3.5. Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Rīgas iela 61, Varakļānos, Madonas novadā, kadastra numurs 70170010130, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70170010130:
 - 3.5.1. Funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD).
 - 3.5.2. noteikti apgrūtinājumi:
 - 3.5.2.1. Aizsargjoslas teritorijas ap kapsētu;
 - 3.5.2.2. Ķīmiskās aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
 - 3.5.2.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļu ciemos un pilsētās 50 m.
- 4. Projekta mērķis.**
- 4.1. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 63, Varakļānos (kadastra numurs 70170010063) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010063 savstarpējo robežu pārkārtošana ar nekustamā īpašuma Rīgas ielā 61, Varakļānos (kadastra numurs 70170010130) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010130. Pārkārtojamās zemes gabala robežas nosakāmas saskaņā ar pievienoto zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanas skici. (1.pielikums)
 - 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, zemes robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 5. Projekta īstenošanas secība.**
- 5.1. nav nepieciešama.
- 6. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**
- 6.1. Projekta sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
 - 6.1.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 6.1.2. Grafiskā daļa - projekta risinājums kopplānā digitālā veidā uz robežu plāna, ietverot ceļa servitūta izveides teritoriju piekļūšanas nodrošināšanai līdz pašvaldības autoceļam uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju ar mēroga noteiktību M 1:10 000 vai 1:500 vai 1:1000 vai 1:2500.
 - 6.1.3. Projekta izstrādes dokumentācija.
 - 6.2. Projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Digitālais grafiskais materiāls noformējams *.dgn vai *.dwg formātā iesniegšanai pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA “Mērniecības datu centrs” zemes ierīcības projekta reģistrēšanai datubāzē.
- 7. Projekta izstrādes nosacījumi**
- 7.1. Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona.
 - 7.2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar:
 - 7.2.1. Zemes ierīcības likumu;
 - 7.2.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 7.2.3. 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;

- 7.2.4. 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;
- 7.2.5. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 7.2.6. Madonas novada teritorijas plānojumu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 7.3. Valsts un pašvaldību institūciju un inženierkomunikāciju izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 7.3.1. Inženierkomunikāciju turētāji, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 7.4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņojama ar:
 - 7.4.1. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāju;
 - 7.4.2. **Mērniecības Datu Centru (MDC) – reģistrēt pašvaldības datubāzē;**
 - 7.4.3. institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
 - 7.4.4. zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 7.4.5. personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 7.4.6. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālistu, Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā;
- 7.5. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam:
 - 7.5.1. Grafiskajā daļā norāda esošos un plānoto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, tiem piekrītošās platības un adresācijas priekšlikumu;
 - 7.5.2. Paskaidrojuma rakstā norāda atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojumu.
 - 7.5.3. Paskaidrojuma rakstā norāda informāciju par būvju izvietojumu attiecībā uz projektētajām zemes vienībām.
- 7.6. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Madonas novada pašvaldībā.

1. attēls

Daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010063, kas robežu pārkārtošanas ceļā tiks pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70170010130.



Datu avots <https://lvmgeo.lvm.lv> 2026. gada informācija

*Shēmā norādītās platības precizējamas zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.



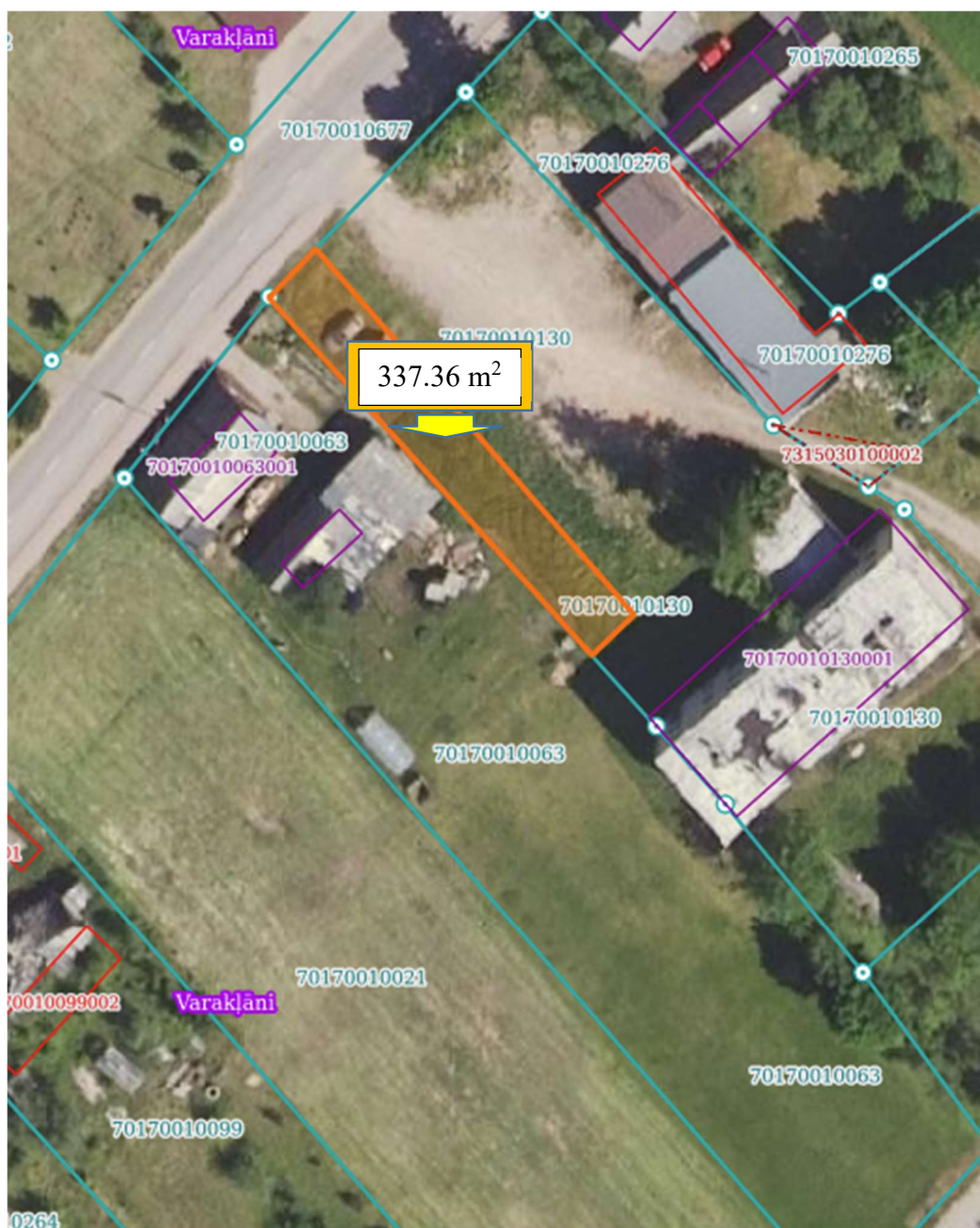
Daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010063, kas tiks pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70170010130



Zemes vienību robežas

2. attēls

Daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010130, kas robežu pārkārtošanas ceļā tiks pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70170010063



Datu avots <https://lvmgeo.lvm.lv> 2026. gada informācija

*Shēmā norādītās platības precizējamas zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.

-  Daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170010130, kas tiks pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70170010063
-  Zemes vienību robežas